

Ако инвестираш, воден от чувства – прави точно обратното



Tchavdar Elenkov, BA Econ, CFP
has worked in the financial services industry since May 1979.
Tchavdar Elenkov is an independent Financial Advisor associated with ING Wealth Management Inc for Mutual Funds investments, with CanWell Insurance and Financial Services Inc for insurance and Segregated Funds investments, and with ING Bank and Manulife Bank for bank products. He is a member in good standing of The Financial Advisors Association of Canada - ADVOCIS.
Tel.: 416.459.5679

Нека поясня в самото начало. Никога не съветвам да инвестира само ръководен от чувства. Същевременно обаче трябва да признаем, че масовият инвеститор прави точно това. Воден от масова еуфория, той смело се хвърля да инвестира, или обратното - щом пазарът тръгне надолу, той, обхванат от паника, бърза да продаде инвестициите си. Резултатът е ясен - 0 : 2 след два автогола. Кой печели? Ами, тези които раздухват еуфорията или подклаждат паниката. Големите банки и финансови компании, които правят точно обратното. Които ви продават, когато пазарът е добър и съответно купуват от вас, когато пазарът е лош. И тъй като не мога да ви посъветвам да станете безчувствени, повтарям съвета си от заглавието - ако ви се случи да инвестирате водени от чувствата си - правете точно обратното на това, което те ви подсказват. Чувствата са най-лошият инвестиционен съветник. Купувайте инвестиции тогава, когато от всички страни медиите ви засипват с черни и мрачни новини и прогнози. Когато пазарът отива надолу, дори и когато на това спа-

дане не му се вижда краят. Помнете, че никога, никога не може да предрече точно кога и с колко ще се измени пазара. Едно нещо е сигурно. Доказано от историята. В каквато и криза да е изпадал пазарът, той винаги е излизал - по-силен и по-мошен отпреди. Излязъл е от Великата Депресия от трийсетте години на миналия век, излезе от кризата през края на 70-те и началото на 80-те години, излезе и от кризата след спукването на балона с интернет компаниите от началото на този век. Ще излезе и от настоящата кредитна криза. Въпросът е, че най-сигурният начин да загубите от инвестициите си е да ги продадете евтино когато пазарът е долу. Точно когато пазарът е в криза е времето да се инвестира, да се купува, а не да се продава. Лесно е да се каже, далеч по-трудно е да се направи. Ето защо моят съвет към вас, съвет, който давам на всички мои клиенти, е - инвестирайте съобразно възможностите си редовно с еднакви суми на равни интервали от време. Това е така нареченият инвестиционен подход „Dollar Cost Averaging“. Игнорирайте новините и съветите на разни ин-

вестиционни „гуру“. Фактът, че вие инвестирате еднаква сума пари на равни интервали от време ви осигурява по чисто математически път и абсолютно автоматично следното:

■ Когато пазарът е горе и инвестициите са скъпи, вашата твърда и непроменима сума ще ви закупи по-малко на брой скъпи акции;

■ Когато пазарът е долу и инвестициите са евтини, вашата редовно инвестирана сума ще ви закупи повече на брой евтини акции.

В крайна сметка, средната цена на акциите във вашето инвестиционно портфолио ще бъде по-добра от средната цена в портфолиото на най-добрите фондови мениджъри.

Накрая искам да кажа две думи и за раздуваната еуфория във връзка с цените на енергийните източници и основни суровини. Какви ли не писания и приказки се разпространяват от най-учени и влиятелни личности. Цената на петрола се

и суровини. Някой иска да ни убеди, че докато икономиките на Китай и Индия стремглаво се развиват, производителите на енергия и други суровини спят летаргичен сън. Отворете данните за производството на петрол. Разработването на нови залежи и подобряването на производството в съществуващите, напълно задоволява нуждите на световната икономика. Второ - кой ще каже колко години подред китайската икономика може да постига над 10 процента ръст? Никою не може. Но на всеки му е ясно, че всяка икономика, пък била тя и китайска, се развива вълнообразно. Трето - драстичното нарастване на цените на енергийните източници и суровините до голяма степен е резултат от силната обезценка на американския долар. На всеки му е известно, че златото не е нито енергиен източник нито основна суровина за производството на маратонки или леки автомобили. До преди трийсет години то беше световната мярка за измерване на стойността. Ако погледнете таблиците с цените на златото и на петрола от началото на този век ще видите, че неизменно една унция злато купува около 10 барела петрол.

Година	Средна цена на златото	Средна цена на петрола
2001	\$271.04	\$27.29
2002	\$309.73	\$26.61
2003	\$363.38	\$31.62
2004	\$409.72	\$41.84
2005	\$444.74	\$53.77
2006	\$603.46	\$60.73
2007	\$695.39	\$64.92
2008	\$890.68	\$89.00

учетвори за последните шест години, а те продължават да предсказват по-нататъшно увеличение. Обяснението са, че бурно развиващите се икономики в Азия (главно Китай и Индия) ще увеличават непрекъснато световния глад за енергия и суровини. Вятър и мъгла. Първо - премълчава се фактът, че производството на енергия и суровини е неделима част от световното производство. С каквато скорост се развиват другите индустрии, със същата, ако не и по-голяма скорост се развива производството на енергия

и индийската икономика не можаха да нарушат тази пропорция.

Какъв е изводът? Нарастването на цените на енергийните източници и на суровините е резултат от инфлационната обезценка на щатския долар.

А защо администрацията на Джордж Буш реши да обезцени долара е тема за съвсем друг разговор.

"This article is for informational purposes only. It is not intended to provide any financial, insurance, legal, accounting, or tax advice, and shall not be relied upon by you in that regard. I shall not be liable or responsible to any person for any harm, loss or damage that may arise in any connection with your use of the information contained therein, including without limitation any direct, indirect, and special, third party, or consequential damages. Without limiting the foregoing, I shall not be responsible for any detrimental reliance that you may place upon the article or its contents whatsoever.

The article shall not be used, or relied upon by you, as a substitute for your independent research or professional advice that is provided to you by me in direct consultation."

Общината в Торонто изпрати вече данъчни сметки за тази година по пощата

Междинните сметки за данъците върху имотите, издадени от общината на Торонто, вече са в пощата. Тази междинна сметка е първата от двете сметки, които трябва да бъдат платени по пощата тази година. Окончателната данъчна сметка трябва да бъде пратена по пощата към края на ноември.

Данъците могат да бъдат платени с телефонно банкиране, по интернет, чрез повечето финансови институции, по ионтернет, чрез ипотечните компании, по пощата и в специално определени пунктове в кметството и в други обществени места:

North York - всички общински библиотеки

East York - Dawes Road Library, 416 Dawes Rd.; Todmorden Library, 1081* Pape Ave.; Leaside Library, 165 McRae Dr.

Scarborough: Cedarbrae Library, 545 Markham Rd.; L*Amoreaux Recreation Centre, 2000 McNicoll Ave.; Malvern Community Centre, 30 Sewells Rd.; Albert Campbell Library, 496 Birchmount Rd.

York: Mount Dennis Library, 1123 Weston Rd.; Weston Library, 2 King St.; Evelyn Gregory Library, 120 Trowell Ave.; Oakwood Village Library, 341 Oakwood Ave.

Данъците могат да бъдат платени и лично в следните общински сградни и гишета в кметството между 8.30 a.m. и 4.30 p.m. понеделник до петък. Удължено работно време ще има от четвъртък, 28 февруари, до понеделник, 3 март - 8.30 a.m. до 6.30 a.m.

- * East York Civic Centre, 850 Coxwell Ave.
- * Etobicoke Civic Centre, 399 The West Mall
- * North York Civic Centre, 5100 Yonge St.
- * Scarborough Civic Centre, 150 Borough Dr.
- * Toronto City Hall, 100 Queen St. W.

* York Civic Centre, 2700 Eglinton Ave. W.

Крайните дати за плащане на междинните данъчни сметки при Regular Instalment Plan и Six-Instalment - Pre-Authorized Tax Payment Plan, са 3 март, 1 април и 1 май.

При 11-Instalment - Pre-Authorized Tax Payment Plan датите са 15 февруари, 17 март, 14 април, 15 май и 16 юни. При 2 Instalment - Pre-Authorized Tax Payment Plan: датата е 3 март.

Крайните дати за окончателното плащане на данъчните сметки ще бъдат обявени през май.

За повече информация по данъчните сметки се обадете на телефон 416-338-4829 или посетете www.toronto.ca.

RE/MAX
 Excellence Realty Inc., Brokerage

George Andonov
 Real Estate Sales Representative

Cell: 416.823.3738
 Bus: 416.748.9598

3700 Steeles Ave. W., Toronto, ON, L4L 8K8
 Fax: 905.856.6913 gandonov@trebnet.com

My Service Can Save You Money!

SPUTNIK travel services

Валя Кирова
 (български, руски, английски)

офис тел.: 416-915-5494
 факс: 416-915-5498
 гом.тел.: 416-698-6109
 cell: 647-273-1070
 email: vgkirova@yahoo.com
 200 Finch Ave. W., #333A
 Toronto, ON, M2R 3W4

- Спешни разпродажби на карти за почивка (Last minute)
- Оформяне на документи за визи за Русия и Украйна. Резервация на хотели и коли
- Най-добрите санаториуми в Карлови Вари, Куба и др.
- Полети до всички страни на света

Индивидуални и групови екскурзии в целия свят с екскурзоводи на руски и английски език

Opus One Travel
 The Travel Network Corporation

Alexandra Batova
 416-939-9100 or
 1-866-710-5838
info@opusonetravel.com

www.OpusOneTravel.com

VIRTUOSO MEMBER
 SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL

"YOUR REALTOR – YOUR WAY"

ОБАДЕТЕ СЕ ДА ОБСЪДИМ ВАШИТЕ БЪДЕЩИ ПЛАНОВЕ

ДАНИЕЛА ХРИСТОВА, B.Arch.
 Sales Representative

Bus. 416 245 9933; Cell. 416 302 0096

Email: dchristova@sympatico.ca
www.danielahristova.com
 1500 Royal York Rd.
 Toronto, ON M9P 3B6