

Борсата в Торонто бележи исторически спад



Tchavdar Elenkov, BA Econ, CFP
has worked in the financial services industry since May 1979.
Tchavdar Elenkov is an independent Financial Advisor associated with ING Wealth Management Inc for Mutual Funds investments, with CanWell Insurance and Financial Services Inc for insurance and Segregated Funds investments, and with ING Bank and Manulife Bank for bank products. He is a member in good standing of The Financial Advisors Association of Canada - ADVOCIS.
Tel.: 416.459.5679

В понеделник 21 януари 2008 год. борсата в Торонто отбеляза един от най-големите в историята си спадове с 604,98 пункта, представляващи 4,75 %. Подобна едновременна загуба борсата отбеляза на 16 февруари 2001 год. по времето на срутването на цените на акциите на компании от високо технологичния сектор, в деня в който Нортел обяви съкращаването на 6 хиляди работни места. През февруари 2001 година индексът спадна общо с 13 %. Тази година, само за първите три седмици на януари борсовият индекс загуби 12,3 % от стойността си. През новия „черен понеделник“ най-сериозни загуби от 47,5% претърпяха акциите на издателската корпорация Quebecor World Inc., чиято централа е в Монреал.

Най-лошото в подобни ситуации е психологическият шок. Инвеститорите губят доверие в местния пазар, а доверието се възвръща много бавно и трудно. Особено застрашителна е загубата на доверие в местния финансов сектор. Хората ще изчакват да видят как ще се отрази на канадските банки изписването на милиарди долари загуби от вложенията им в нередовно издадени ипотекни (sub-

prime mortgages). Покриването на тези загуби ще съкрати значително техните печалби, ще намали размера на изплащаните дивиденди, което ще доведе до допълнително спадане на цените на акциите на канадските банки. Крахът с ипотечните кредити и свързаните с него загуби на банките ще доведе до общо затягане на условията за финансиране дори на редовни и платежоспособни банкови клиенти. Той води и до общо намаляване на обема на ликвидните средства, които биха могли да се предоставят под формата на кредити на местната икономика.

От началото на деведесетте години на миналия век централните банки в цял свят започнаха активно да използват лоста на лихвените проценти за смекчаване на отражението на подобни кризи върху цялостната икономика. Във вторник, 22 януари, Федералната резервна система на САЩ прибегна спешно до съкращаване на лихвените проценти (една седмица преди редовното заседание) с 0,75 %, което е най-голямото еднократно съкращаване, откакто централната банка започна да прилага механизма на лихвените проценти за регулиране на икономиката.

Това е едва вторият случай на прибегване до спешно съкращаване на лихвите, т.е. не на редовно заседание, след съкращаването им на 17 септември 2001 година - шест дни след терористичния атентат срещу Световния търговски център в Ню Йорк.

Централната банка на Канада, на редовно заседание също обяви съкращаване на основния лихвен процент с 0,25 %. Публикуваното съобщение във връзка със съкращаването на лихвите отново хвърля цялата вина върху кредитния крах в САЩ. Предвижданията на Централната банка са, че влошаването на икономическото положение в САЩ ще повлияе отрицателно на канадския икономик. Общо канадската икономика ще се развива със забавени темпове през 2008 година. През 2009 година икономиката ще започне да излиза от застоя и напълно ще се стабилизира в началото на 2010 година. Съобщението завършва с ясна индикация, че Централната банка отново ще намали лихвения процент на следващото си заседание - „вероятно в близко бъдеще ще са необходими по-нататъшни монетарни стимули за запазване на баланса между търсенето и предлагането и за връщането на инфлацията към желаната стойност в средносрочен план“. Коментарите

"This article is for informational purposes only. It is not intended to provide any financial, insurance, legal, accounting, or tax advice, and shall not be relied upon by you in that regard. I shall not be liable or responsible to any person for any harm, loss or damage that may arise in any connection with your use of the information contained therein, including without limitation any direct, indirect, and special, third party, or consequential damages. Without limiting the foregoing, I shall not be responsible for any detrimental reliance that you may place upon the article or its contents whatsoever."

The article shall not be used, or relied upon by you, as a substitute for your independent research or professional advice that is provided to you by me in direct consultation."

са, че спешното съкращаване на лихвените проценти в САЩ е заварило Централната банка на Канада неподготвена и че тя ще трябва в близко бъдеще да съкрати своята основна лихва с един процент.

Намаляването на лихвените проценти е много добра новина за всички длъжници, чиито задължения са с променлив лихвен процент. За хората, които, уплашени от покачванията на лихвените проценти през 2007 година, побързаха да „заключат“ ипотеките си за пет години, това може би ще послужи като нагледен пример, че винаги е по-добре да оставиш задълженията си при плаваща лихва. Колкото и да звучи странно, хората вземат повечето от икономическите си решения под въздействието на емоции и общи психози, а не на базата на обективен анализ.

Що се отнася до инвеститорите, те чисто и просто ще трябва да се запасят с търпение и здрави нерви. Настоящата, а до голяма степен и следващата година, ще се характеризират с изключително голяма нестабилност на фондовите и стоковите борси. Валутните курсове също ще бъдат крайно нестабилни и ще се влияят силно от намесите на централните банки и промените в лихвените проценти.

Въпреки всеобщо изразяваното мнение, че цените на недвижимости в Канада ще продължат стабилно да растат трябва да се очаква, че кредитният крах неизбежно ще доведе до ценови корекции - спадане на цените в непрестижните райони и застой на растежа им в престижните райони. Особено внимателно трябва да следим до какви решения ще стигне Комитетът за ценните книжа, гарантирани с ипотечни заеми (Assets Backed Securities) в началото на месец март. Общият обем на тези ценни книжа се оценява на около 36 милиарда долара.

Груповите бенефити не са привилегия на големите фирми

(Продължение от миналия брой)

6. Допълнителните бенефити за работниците, включително и за вас като президент на фирмата, не представляват облагаем доход. Например, ако вие желаете или сте под натиска да увеличите заплатите на работниците със сто долара:

■ Разходът за вашата фирма ще бъде повече от сто долара, тъй като вие ще трябва да плащате отчисления към Канадския пенсионен план, към Employment Insurance/Workers Compensation (WSIB) и т.н. върху стоте долара увеличение.

■ Допълнителният доход за работниците ще бъде обаче по-малко от сто долара, тъй като те ще трябва да платят данъка, а така също и всички други държавни и професионални отчисления върху полученото увеличение.

С една дума, реалният разход за вас ще бъде по-голям от увеличението (около 120 долара), а реалният доход за работниците ще бъде по-малък от увеличението (около 60 долара).

При учредяване на групов застрахователен план за вашата фирма вие реално покачвате доходите на работниците без при това да увеличавате разходите на фирмата с допълнителни отчисления и без допълни-

телни данъци за работниците. Т.е., стоте долара остават точно сто долара бизнес разход за фирмата и точно сто долара необлагаем доход за работниците.

Груповият застрахователен план показва вашата загриженост като работодател към работниците и техните семейства.

Груповият застрахователен план високо заявява: „Ние сме установена компания и ние ценим нашите работници!“.

Груповият застрахователен план създава чувство на удовлетворение и сигурност у работниците. Той струва по-малко от сравними с него индивидуални медицински застраховки. Освен това може да бъде направен в базисен вариант без никакви медицински прегледи, който го прави особено привлекателен, ако вие или член на вашето семейство има медицински проблеми, които пречат да закупите индивидуална застраховка.

Груповите бенефити не са привилегия на големите фирми!

Поискайте от вашия застрахователен агент да структурира групов план за вашия малък или среден бизнес и да ви предложи котировка. Тази услуга е безплатна за вас.

Чавдар ЕЛЕНКОВ
Certified Financial Planner

Opus One Travel

The Travel Network Corporation

Alexandra

Batova

416-939-9100 or

1-866-710-5838

info@opusonetravel.com

www.OpusOneTravel.com



VIRTUOSO MEMBER
SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL

ВАШЕТО ЖИЛИЩЕ ПО-ЕВТИНО ОТ RENT

BATHURST/401! Две спални, баня, дневна, трапезария, кухня, балкон.

Ремонтирана баня, подове - ламинат, нови прозорци, прясно боядисан в неутрални цветове и още много екстри... 10 минути пеша до Yorkdale Subway.

Предлага се за **138,000 CAD**, maintenance **398,07 CAD**, ВКЛЮЧИТЕЛНО property tax. Listing Agent може да ви съдейства да вземете mortgage при много добри условия.

ПРЕДЛОЖЕТЕ ВСЯКА РАЗУМНА ОФЕРТА!

МОТИВИРАН СОБСТВЕНИК!

Вижте на: www.MLS.ca MLS# C1195901

ДАНИЕЛА ХРИСТОВА, B.Arch.

SALES REPRESENTATIVE

Bus.: 416 245 9933; Cell.: 416 302 0096

www.danielahristova.com

1500 Royal York Rd., Toronto, ON M9P 3B6



RE/MAX
Excellence Realty Inc., Brokerage

Dedicated & Experienced
George Andonov
Real Estate Sales Representative

Cell: 416.823.3738
Bus: 416.748.9598

3700 Steeles Ave. W., Toronto, ON, L4L 8K8
Fax: 905.856.6913 gandonov@trebnet.com

My Service Can Save You Money!

SPUTNIK travel services

Валя Кирова

(български, руски, английски)

офис тел.: 416-915-5494

факс: 416-915-5498

гом.тел.: 416-698-6109

cell: 647-273-1070

email: vgkirova@yahoo.com

200 Finch Ave. W., #333A

Toronto, ON, M2R 3W4

- Спешни разпродажби на карти за почивка (Last minute)
- Оформяне на документи за визи за Русия и Украйна. Резервация на хотели и коли
- Най-добрите санаториуми в Карлови Вари, Куба и др.
- Полети до всички страни на света

Индивидуални и групови екскурзии в целия свят с екскурзоводи на руски и английски език

