

Задълженията по ипотечи и потребителски кредити стигат \$1 600 000 000 000

Чавдар ЕЛЕНКОВ,
CFP, CHS
Independent Insurance and
Financial Advisor

Всяка година по това време най-важната тема, обсъждана от всички меди, е бюджетът на Канада. Тази година обаче просто няма какво да се обсъжда. Бюджетът не съдържа нови смели планове и решения, които да възбудят дискусия. Има планове за премахване на дупки в законодателството, през които се намаляват, или направо укриват данъци, с цел да се подобри събираемостта и да се увеличи приходната част на бюджета. Няма предвидени сериозни съкращения по разходната част. Резултатът е нов бюджет със заложен дефицит от \$19 млрд. за настоящата финансова година (2013 - 2014).

Този дефицит, съгласно плановете на федералното правителство, ще доведе федералния дълг на Канада до застрашителните \$626 млрд. в края на фискалната година (31-ви март 2014). Въпреки практическото запазване на статуквото от последните няколко години държавният дълг на нараства ежегодно с около \$20 млрд., федералният министър на финансите г-н Флахърти (когого всъщност аз уваждам за цялостната му дейност като политик и държавник, особено като министър на финансите) продължава смело да твърди, че за 2015 г. ще балансира федералния бюджет. Как ще стане това обаче на практика?

Във всеки бюджет, в разходната му част освен

всичко друго, се предвиждат парите за плащане по обслужване на вече натрупания федерален дълг. Всяко евентуално покачване на лихвения процент от страна на Централната банка ще доведе до увеличаване на разходите за лихви по федералния дълг. Естествено, покачването на лихвата няма незабавно да се отрази върху всички лихвени плащания по средно- и дългосрочните държавни облигации, чийто размер ще достигне, съгласно новия бюджет, до \$477 млрд. в края на периода. Покачването ще се отразява поетапно с подновяването на всеки транш от облигациите. По-пряко и незабавно такова покачване на лихвения процент ще засегне държавните ценни книжки (краткосрочни задължения до 365 дни), които според бюджета ще нарастат до 149 милиарда долара в края на фискалния период.

Колкото и заплашителен да изглежда посоченият по-горе федерален дълг от 607 милиарда долара (на 35 милиона население) не бива да забравяме, че всеки от нас живее в една от канадските провинции (или територии). Жителите на Онтарио трябва да знаем, че освен нашия дял от федералния дълг, ние носим на плещите си и наш местен провинциален дълг, натрупан от нашето провинциално правителство. Този дълг понастоящем възлиза на 273.5 милиарда долара на население от 13.5 милиона души.

„Но това не е беда“, както се казваше в оня стар виц. Към федерал-

ния и провинциалните дългове, които в крайна сметка ние, данкоплатците трябва да платим, ние смело и безотговорно трупаме наш личен дълг. Общата ни задълженост по ипотечни кредити (mortgages) възлиза на астрономическата сума от 1.1 трилиона долара. Към този ипотечен дълг сме добавили и потребителски кредит (за коли, мебели, ремонти, кредитни карти и т.н.) от \$477 млрд.

За любителите на сметки:
Ипотечен кредит (mortgage) на глава от населението - \$31,429.

Потребителски кредит на глава от населението - \$13,629.

Федерален дълг на глава от населението - \$17,389.

Провинциален дълг за Онтарио на глава от населението - \$20,259.

Общ дълг на глава от населението за жител на Онтарио - \$82,706.

Нека не забравяме термина „на глава от населението“. Всеки знае, че не всяка „глава от населението“ произвежда доход. Трудоспособното население според официалната статистика за февруари 2013 година е 19,029 хил. души. От тях обаче, има 1,333 хиляди безработни. Следователно работещите канадци сме 17,696 хил. души. Разпределен само върху работещата и следователно произвеждаща доходи част от населението, горепосоченият дълг „на глава от населението“ драстично скача на \$163,580 долара на човек, произвеждащ доходи.

Друг, много важен показател за нашето финансово състояние, кой-

то се следи от официалната статистика, е семейният дълг и неговото съотношение към семейния доход.

(Продължава в следващия брой)

www.MyBestMortgage1.ca

Mega Mortgage Inc. Lic # 12060
5100 Orbitor Dr. Unit 400
Mississauga, ON L4W 4Z4
Independently Owned and Operated

georgezhelkov@gmail.com
www.georgezhelkov.ca



GEORGE ZHELKOV
Agent M12000779
Call: 416-402-7264
Fax: 416-477-2622

We know the law. We speak your language.

Since 1921, McLean & Kerr LLP has been advising clients on a broad range of corporate and commercial, corporate real estate, and employment issues. Our litigation lawyers are skilled in the courtroom and in keeping clients out of court through effective contracts, advice and mediation.

For an initial, no-charge consultation, contact Lucie Kroumova LL.B.(Bulgaria), J.D.(Ontario), LL.M at 416.369.6604 or lkroumova@mcleankerr.com.

www.mcleankerr.com

McLean & Kerr LLP
Barristers and Solicitors
2800-130 Adelaide St. W.
Toronto, ON M5H 3P5
416.364.5371

McLean
& Kerr LLP



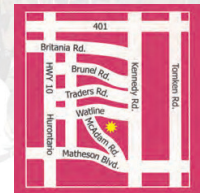
McAdam Place

5659 McAdam Road
Mississauga, On L4Z 1N9

- Един от най-добрите ресторанти в Мисисага за тържество и сърдечни срещи с приятели
- Организиране на партита
- Автентична европейска кухня
- Обедно и вечерно меню
- Музика на живо петък и събота вечер
- Великолепно обслужване
- Отворен всеки ден, включително по празници и long weekends

За резервации: 905.890.0681

www.mcadamplace.com



Изкусителни ястия и уют предлага The Big Fat Greek Buffet

Обедното меню е само за \$13 в делнични дни, а вечеря - за \$19 през цялата седмица. За деца и пенсионери има специални отстъпки

С повече от 70 ястия в менюто си в The Big Fat Greek Buffet на 5165 Dixie Road в Мисисага е трудно да намериш нещо, което да го няма в кулинарния архив на гръцката фамилия Сkelas.

Собственост на Майк Сkelas и сестра му Мария Селсбре, бюфетът е отворен преди 4 години, за да представи традиционната гръцка кухня по начина, по който майка им е готвила, когато те са били деца.

„Майка ми е фантастичен готвач и това са нейните рецепти“, казва Мария.

74-годишната Артемис продължава да бъде душата в кухнята на The Big Fat Greek Buffet. Нежно наричана „я-я“, което на гръцки означава баба, тя продължава да идва в ресторанта всяка сутрин в 9 часа, за да помага в приготвянето на любимите в бюфета флаки и баклава, невероятната татамосала-



Винаги усмихната, Мария е първият човек, който посреща гостите в ресторанта. Тя приема и резервациите на тел.: 905-206-1197.

та с хайвер и гигантес - печен лимски фасул, печено пиле и лимониви картофи. Нейната напосена със сироп ананасова торта е определена за номер едно от клиентите.

Храната винаги е за смала огромно място в живота на фамилия Сkelas. Артемис разказва, че нейният свекър е работил в един от

най-добрите ресторанти в Гърция. Съпругът ѝ Фоти, пък е ръководил зала за вечери и банкети, обслужвала гръцката общност в Торонто края на 60-те години.

The Big Fat Greek Buffet продължава традицията да се сервира прясна, домашно приготвена гръцка храна.

„Всичко е направено прясно в нашата кухня“,

казва Мария, която първа посреща гостите в ресторанта. „Ние се гордеем много с нашите ястия“, добавя тя и уточнява, че в кухнята дори няма микровълнова печка.

Най-популярен е бюфетът за приготвеното на грил сувлаки, където може да се избира между пилешко и свинско месо. В същото време обаче има много голям

избор за вегетарианците. Пригответе си на скара зеленчуци и всевъзможните салати са невероятно изкушение.

Зълвата на Мария - Деби, пък прави тортите за десертния бюфет. Ресторантът предлага също така и много богата гама от гръцки вина и бири.

Мария е насла и художник, който да нари-

сува типични гръцки островни пейзажи и е подбрала сходни творби, които да се връзват с темата.

Произведения и на малкия ѝ 7-годишен племенник Фоти също красят бюфета. Малчуган е изключително щастлив да види изписаното името си на картини.

The Big Fat Greek Buffet може да побере 220 души. С три обособени зали ресторантът поема и големи партита по всякакви случаи - както за лични празненства, така и за фирмени. Гостите могат да избират между 8 вида салати и 12 предястия, между които е особено популярното цацки. За основните ястия и десерти изборът също е много богат.

Дали в The Big Fat Greek Buffet чупят чинии, спазвайки традицията от гръцките таверни? Само по случайност, смес се Мария.



Наред с традиционните за нашия регион шишчета и кебапчета, The Big Fat Greek Buffet предлага безброй изкушения и за вегетарианците. Зеленчуците на грил са просто неустойими.